



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ**  
**ADMINISTRAȚIA COMPLEXULUI DE AGREMENT ȘI SPORT "MUREȘUL"**

---

Tel/fax: 00-0265-216.930, e-mail: [acasm@tirgumures.ro](mailto:acasm@tirgumures.ro), Website: [www.tirgumures.ro](http://www.tirgumures.ro)

---

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ**, cu sediul în Tîrgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3, jud. Mureș, telefon/fax 0265268330, reprezentat prin d-nul Soós Zoltan – primar, în calitate de **Comodant**

și

2. **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "HOREA" AL JUDEȚULUI MUREȘ (ISU "HOREA")**, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Horea, nr. 28, jud. Mureș, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Comodatar**,

Comodantul și Comodatarul denumiți împreună **Părțile**.

### Art. 1. Obiectul Contractului

Comodantul acordă Comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul mobil "Container-vestiar" compus din două compartimente, cu nr. inventar 10132 și nr. inventar 10138 (conform Fișei mijlocului fix, anexă la prezentul Contract), cu îndatoririle prevăzute în prezentul contract.

### Art. 2. Durata Contractului

(1) Contractul se încheie pe o durată de 2 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat pe bază de proces verbal.

(2) Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o perioadă cel mult egală cu cea inițială.

(3) Predarea, respectiv returnarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de 2 zile de la semnarea, respectiv încetarea contractului.

### Art. 3. Garanții

(1) Comodantul garantează că este proprietarul Bunului și că are dreptul de a încheia acest contract.

(2) Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a Bunului, care face obiectul prezentului contract pe toată durata contractului.

### Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

(1) Drepturile și obligațiile Comodantului:

a) să predea Bunul în vederea administrării Comodatarului, în baza unui proces verbal de predare-primire.

- b) să asigure Comodatarului deplina libertate în folosirea Bunului, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze cel puțin anual modul cum este folosit și întreținut Bunul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) în termen de 2 zile de la încetarea contractului Bunul va fi preluat în starea în care au fost transmis.

(2) Drepturile și obligațiile Comodatarului:

- a) să folosească Bunul în conformitate cu destinația stabilită prin prezentul Contract și cu natura sa;
- b) să conserve Bunul ca un bun proprietar;
- c) să suporte cheltuielile de folosință a Bunului;
- d) să suporte riscul deteriorării sau pieririi Bunului;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) să predea Bunul la cererea Comodantului, în condițiile prezentului Contract.

## **Art. 5. Încetarea contractului**

Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) prin dispariția bunului, cu posibilitatea recuperării prejudiciului de la comodatar în situația în care prejudiciul este cauzat de culpa sa,
- e) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.

## **Art. 6. Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea oricărei dintre părți dacă aceasta nu a putut prevedea pericolul care atrage imposibilitatea de executare a contractului. Dovada cazului fortuit se face pe bază de înscrisuri.

## **Art. 7. Dispoziții finale**

(1) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă se vor înainta spre soluționare instanțelor de judecată competente.

(3) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu.

(4) În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

(5) Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale aprobate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

(6) Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Comodant,**  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ,  
Primar  
Soós Zoltán

**Comodatar,**  
ISU "HOREA" MUREȘ  
Reprezentant legal

---

Director Economic  
Crăciun Ioan Florin

Director ACASM  
Mátyási Miklós-Levente

Viza juridică

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

încheiat astăzi..... :

Între:

1. **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3, jud. Mureș, telefon/fax 0265268330, reprezentat prin d-nul Soós Zoltan – primar, în calitate de **Comodant**

și

2. **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "HOREA" AL JUDEȚULUI MUREȘ (ISU "HOREA")**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Horea, nr. 28, jud. Mureș, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Comodatar**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. \_\_\_\_\_ **2022 prin care s-a aprobat** încheierea unui contract de împrumut de folosință gratuită (comodat) al unui container-vestiar modular metalic format din două compartimente între Municipiul Târgu Mureș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "HOREA" al județului Mureș, în stare perfectă de funcționare și cu toate accesoriile din dotare, având următoarele caracteristici:

**A. Container-vestiar, modul 1**

- Număr de inventar 10132
- Valoare de inventar: 28.063,60 lei

**Accesorii:**

---

---

---

---

**B. Container-vestiar, modul 2**

- Număr de inventar 10138
- Valoare de inventar: 11.513,27 lei

**Accesorii:**

---

---

---

---

Prezentul protocol de predare-primire conține un număr de \_\_\_ anexe, care fac parte integrantă din prezentul protocol de predare-primire și s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

Am primit,

